

TROYES
EXPO
CUB3

23 | 24 | 25 | 26
SEPTEMBRE 2016

24^e Salon HABITAT DÉCO & ANTIQUITÉS

PARC DES EXPOSITIONS DE TROYES



AVEC LA PRÉSENCE EXCEPTIONNELLE DE **AURÉLIE HEMAR** ARCHITECTE D'INTÉRIEUR & ANIMATRICE TV

SAMEDI
10H-17H

BILLETS EN VENTE CHEZ CULTURA
ET SUR WWW.TROYES-EXPO.COM

ENTRÉE GRATUITE VENDREDI DE 14H À 16H
Vendredi 14h | 21h - Samedi 10h | 21h - Dimanche et Lundi 10h | 19h



DOSSIER DE PRESSE



LE 24^{ème} SALON HABITAT DÉCO & ANTIQUITÉS

VOUS OUVRE SES PORTES DU 23 AU 26 SEPTEMBRE 2016

*Retrouvez sur un seul et même lieu,
tous les professionnels du bâtiment,
de l'habitat, de la décoration et des antiquités*

FUSION AVEC LE SALON ANTIQUITÉS

Grande nouveauté pour cette édition 2016, la fusion de la manifestation avec le traditionnel salon des antiquaires, donnant naissance à un espace de 400 m² dans le Cube, entièrement dédié à ces pièces anciennes d'exception.

Un choix stratégique ayant pour but de développer un nouveau visitorat et de proposer une offre toujours plus diversifiée.

PRÈS DE 130 EXPOSANTS

Venez à la rencontre des professionnels pour la réalisation de votre projet de A à Z, en matière d'habitat.

De la conception d'un projet à sa réalisation en passant par l'aménagement intérieur et extérieur, la rénovation, la décoration de son habitat, le public pourra accéder à tous les corps de métiers de l'habitat.

*Alarme/ Sécurité - Aménagement des combles - Ameublement - Antiquités - Architecte d'intérieur
Constructeur - Revêtement de sol - Charpente/Couverture - Chauffage/Climatisation - Décoration
Cuisines/Bains - Equipement électrique - Formation - Isolation/Etanchéité - Jardin/Paysagiste
Maçonnerie - Menuiserie - Plomberie - Peinture - Organismes financiers - Piscines/Spas
Vérandas - Serrurerie/Automatisme - Traitement de l'eau*

Parmi les 130 exposants présents, 80% sont des entreprises aubois, un indicateur important qui démontre la dynamique du secteur sur le département.

A noter également que près d'un tiers des exposants 2016 sont nouveaux sur la manifestation, permettant ainsi un renouvellement de l'offre et une plus grande diversité.

**Près de
9 000 visiteurs chaque année,
un public ciblé
avec des projets concrets
en matière d'habitat**

LES TENDANCES DU MARCHÉ

QUELQUES CHIFFRES...

MARCHE DE L'HABITAT en France :

51 milliards d'euros en 2014*

**source : Habitascope 2014*

MARCHÉ DU MEUBLE en France :

2015 est l'année de la reprise pour le marché du meuble après trois exercices de recul consécutifs (-3,0% en 2012, -2,9% en 2013 et -1,5% en 2014). Le marché du meuble retrouve enfin le chemin de la croissance et voit ses ventes progresser de 2,4% sur l'ensemble de l'exercice pour atteindre les 9,34 milliards d'euros TTC.

Source : www.ipea.fr Institut de Prospective et d'Etudes de l'Ameublement

MARCHE DE L'IMMOBILIER,

Avec des taux historiquement bas, les Français sont de plus en plus nombreux à pouvoir acheter un bien...

Investir dans la pierre a rarement été aussi séduisant. Beaucoup d'indicateurs sont au vert pour ceux qui hésitent à acheter un bien si l'on en croit les professionnels de l'immobilier.

Des taux d'intérêt très bas...

Selon CAFPI, courtier en prêts immobiliers, les taux pour les crédits sont historiquement bas : en septembre, le courtier annonce avoir négocié sur ses meilleurs dossiers des taux records à 0,78 % sur 10 ans, 1,04 % sur 15 ans, 1,27 % sur 20 ans et 1,39 % sur 25 ans, contre 1,54 %, 1,75 %, 1,95 % et 2,27 % en moyenne sur la même durée sur le marché national.

Source : www.20minutes.fr / 06.09.2016

TENDANCES CÔTÉ DÉCO

“Un intérieur noir et blanc, avec une touche de géométrie, une pincée de couleur et des éléments naturels, voici le cocktail déco en vogue en 2016.

Côté style, l'esprit scandinave a toujours la cote tandis que les motifs et les créations inspirées des tribus nomades africaines rentrent également dans la danse. Le DIY restent plus que jamais dans le vent, surtout les tissages muraux et les structures en néon.”

Source : Pinterest



La tendance scandinave selon Maisons du Monde



Carreaux de ciment, Gerflor



Style ethnique - Maisons du Monde

LES ANIMATIONS

5 PÔLES SPÉCIFIQUES :

- > LE PÔLE DÉCORATION
- > LE PÔLE ANTIQUITÉS
- > LE PÔLE IMMOBILIER
- > LE PÔLE CAPEB
- > LE PÔLE FORMATION

Mais aussi des conférences et des ateliers conseils et démonstrations...

LE PÔLE DÉCORATION - Hall 2

Découvrez notre SHOW ROOM



Pour la 8^{ème} année consécutive, le salon propose aux visiteurs un espace entièrement dédié à la décoration avec la mise en scène d'un "SHOW-ROOM DÉCORATION".

Un véritable appartement témoin de 65 m² dans lequel le visiteur pourra se promener : cuisine, chambre, salon, salle de douche, sauna...

Quatorze exposants participent au projet, accompagnés et guidés par Paul JOURDAIN, architecte d'intérieur et véritable maître d'œuvre du show-room.

Grâce à son expertise et à son sens créatif, il agence et met en valeur les meubles et objets de décoration fournis par les exposants, mêlant ainsi styles moderne et traditionnel.

LE PÔLE DÉCORATION

La médiatique architecte d'intérieur

Aurélie Hemar

sera présente sur cette 24^e édition !



CREDIT PHOTO : JEAN-CHARLES CASLOT

Le salon Habitat Déco & Antiquités de Troyes créé l'événement en invitant cette année Aurélie Hemar, découverte dans l'émission « Maison à vendre » sur M6 et qui présente désormais sa propre émission sur France 2 « L'atelier déco ».

Aurélie Hemar a étudié l'architecture, le design, travaillé dans le monde de la mode en tant que styliste avant de découvrir sa vraie passion : la décoration.

Diplômée de l'enseignement supérieur des arts appliqués et passionnée par les objets, les voyages, l'art des différentes régions du monde, elle donne naissance à sa société : Hemara Home.

En 2008, elle se fait connaître auprès du grand public en rejoignant l'équipe de Stéphane Plaza dans "Maison à vendre" sur M6 où elle exerça son métier de décoratrice d'intérieur pour aider les gens à vendre facilement leur bien.

Architecte d'intérieur et décoratrice de talent, la jeune femme sera présente sur le salon le samedi 24 septembre de 10h à 17h, elle partagera ses conseils avisés avec les visiteurs du salon lors de différents temps forts :

- De 11h à 12h : Séances de coaching individuelles (gagnées sur la page facebook du Cube),
- De 15h à 15h45 : Conférence « Déco, conseils et astuces pour aménager et rénover son intérieur », suivie de questions/réponses
- De 16h à 17h : Séance de dédicaces

Contact :

Agence Aurélie Hemar
68 rue du général leclerc
78380 Bougival
00 33 (0)1 30 82 44 71
contact@hemarahome.com
www.hemarahome.com



LE PÔLE ANTIQUITÉS - Le Cube

*Pour la 1^{ère} fois,
le salon accueille
un espace entièrement
dédié aux “Antiquités”*

Cette année le traditionnel salon des antiquaires de Troyes fusionne avec le salon de l'Habitat, laissant place à un espace dédié de 400 m² au cœur de la manifestation. Venez y découvrir et chiner de nombreuses pièces authentiques : Mobilier, tableaux, sculptures, cartes postales, tapis, bibelots, bijoux, verrerie, céramiques, etc...

Une dizaine d'exposants

Des marchands professionnels venus de toute la France : antiquaires et brocanteurs minutieusement sélectionnés, présenteront aux visiteurs des objets d'art uniques.

Avec la présence d'un expert

Pour garantir la qualité des pièces exposées, l'équipe de Troyes Expo Cube fait appel à un expert, **M. ANDRÉ JACQUES**, membre de la Compagnie des Experts Français en Antiquités (CEFA).

Comme il le faisait auparavant sur le salon Antiquités, notre expert aura la possibilité de délivrer des certificats d'authenticité pour toute acquisition, ou tout simplement d'expertiser un objet vous appartenant, et tout cela à titre gracieux pendant ces quatre jours.

Son rôle est de garantir et contrôler la qualité des marchandises proposées à la vente par les marchands, conseiller et renseigner les visiteurs, et enfin d'assister et conforter les acheteurs dans leur démarche et contresigner les certificats d'authenticité.

Pour les visiteurs, cela leur permet d'accéder gratuitement au service d'un expert, mais surtout d'avoir une garantie d'authenticité et de qualité sur l'objet acheté avec **UN CERTIFICAT ÉCRIT**.



Un espace labellisé



Depuis de nombreuses années, l'équipe de Troyes Expo Cube a axé son développement en misant sur l'exigence et la rigueur du choix des marchands ; une stratégie récompensée depuis 2011 par l'obtention du label « ANTIQUITÉS BROCANTE » décerné par le SNCAO- GA (Syndicat National du Commerce de l'Antiquité, de l'Occasion, des Galeries d'Art Moderne et Contemporain).

Un label aux objectifs clairs :

- Indicateur de qualité de la manifestation
- Protection pour le consommateur
- Véritable « coup de projecteur » sur le professionnalisme des marchands sélectionnés.

Toutes les informations sur le label sur www.sncao-syndicat.com

LE PÔLE IMMOBILIER - Hall 3



Le pôle immobilier est un élément essentiel dans l'organisation de ce salon. Il regroupe une quinzaine d'entreprises spécialisées qui vous présenteront diverses activités du secteur, et vous exposeront leur savoir-faire :

- Constructeurs
- Courtiers en travaux
- Courtiers en prêts
- Banques
- Promoteurs immobiliers

Venez vous renseigner et construire vos projets grâce à tous ces professionnels qui pourront vous aiguiller et vous offrir la possibilité de concrétiser vos envies de la manière la plus efficace possible.

LE PÔLE CAPEB - Hall 3

Pour la 4^{ème} année consécutive, plusieurs artisans adhérents à la CAPEB sont réunis sur un même espace, ils seront 13 au total cette année :

TERRES DE FENETRE - MENUISERIE MILLARD	Menuiseries, portes de garage, portails.
ECP GLAIS	Conception passive
OMTP	Terrassement, assainissement, enrobés, aménagement de cours.
AUBE PARQUET	Pose de tous parquets : collés, cloués, flottants. Restauration parquets et escaliers. Pose de terrasse en bois et entourage de piscine.
RB REALISATION	Aménagement de combles, isolation, menuiserie, fermetures, agencement
NOV'ASPI HUSKY	Aspiration centralisée, aspiration industrielle
PACT ESPACE INFO ENERGIE	Amélioration de l'habitat, travaux d'adaptation au handicap, économies d'énergie, études thermiques, conseils.
ECOVALIS	Isolation thermique par l'extérieur. Ravalement
MJ ISOLE	Isolation de combles perdus, isolation de dalle
CHARTE ANC	Entretien et/ou installation de réseaux d'assainissement non collectifs. Aménagement et entretien paysagers
SARL HENRIOT PEINTURE	Entreprise générale de bâtiment, travaux d'aménagement, de décoration, de rénovation, de peinture
AW TRAITEMENT D'EAU	Adoucisseur d'eau, osmoseur, filtration
AUBE MARNE SOL MUR	Revêtement sol et mur à base de marbre et résine

LE PÔLE FORMATION - Hall 1

Depuis plusieurs années déjà, le salon de l'habitat accueille les centres de formation du département afin de faire découvrir au public différents métiers du secteur.

Les élèves des différents centres de formation aubois (Groupe Saint Joseph, Lycée Aviat, CFA BPT), vous présenteront leurs réalisations ainsi que de nombreuses démonstrations. L'occasion pour certains visiteurs de trouver leur vocation.

GRUPE ST JOSEPH

Vendredi, samedi et dimanche de 14h à 20h

Lundi de 14h à 18h

> ARCHITECTURE : Présentation des outils numériques pour la conception de bâtiments (AutoCAD, SketchUp, Artlantis)

> MENUISERIE : Réalisation d'ouvrages d'agencement intérieur

> ELECTRICITE/PLOMBERIE : Démonstrations de paramétrage sur système d'alarme (incendie et intrusion), façonnage d'ouvrages électriques ou de plomberie

> CLIMATISATION : Démonstrations de manipulation de fluide frigorigène



LYCEE AVIAT

FORMATION FLEURISTE

> Vendredi 14h-21h : Réalisation de bouquets ronds et mini compositions piquées

> Samedi 10h-21h : Réalisation de centres de table

> Dimanche 10h-19h : Réalisation de compositions exotiques

> Lundi 10h-19h : Réalisation de compositions piquées et réalisations libres



LES CONFÉRENCES

Hall 2

VENDREDI 23 SEPTEMBRE

18h « Le marché de l'immobilier à Troyes et ses environs / Solutions de financement »
Franck Didier et Sébastien Bol, Crédit Agricole / Square Habitat

SAMEDI 24 SEPTEMBRE

11h « La rénovation énergétique : les aides disponibles »
M. Mercier, Anah 10 et M. Favin, CAPEB de l'Aube

15h « Déco, conseils et astuces pour aménager et rénover son intérieur »
Aurélie Hemar, architecte d'intérieur et animatrice TV

DIMANCHE 25 SEPTEMBRE

14h « Antiquités et expertise des biens »
Jacques André, expert et antiquaire

15h30 « Réduire ses factures grâce aux éco-gestes »
M. Mougin, conseiller Info Energie

17h « Financement de l'immobilier : les solutions qui s'offrent à vous »
M. Paleni, Financialis

LES ATELIERS

Le Cube

VENDREDI 23 SEPTEMBRE

- 17h ATELIER CONSEIL « Pourquoi faire appel à une décoratrice d'intérieur ? »
NH Décoration, stand D147
- 19h DEMONSTRATION « Béton ciré »
Créateur d'ambiance D. Florent, stand F107

SAMEDI 24 SEPTEMBRE

- 11h DEMONSTRATION " STAFF : présentation de moules et matériaux et d'une épreuve moulée"
Yves Chesnin Staff, stand D134
- 14h ATELIER CONSEIL « Comment aménager son extérieur ? »
Botanic
- 17h DEMONSTRATION « Pose de revêtement Marbreline »
Aube Marne Sol Mur, stand G101
- 18h DEMONSTRATION « Enduit de stuc »
Créateur d'ambiance D. Florent, stand F107
- 19h ATELIER CONSEIL « Pourquoi faire appel à une décoratrice d'intérieur ? »
NH Décoration, stand D147

DIMANCHE 25 SEPTEMBRE

- 14h15 ATELIER CONSEIL " Comment aménager un jardin de plantes zen"
M. Lopez, Lycée Léonie Aviat, stand A207
- 15h ATELIER CONSEIL « Pourquoi faire appel à une décoratrice d'intérieur ? »
NH Décoration, stand D147
- 16h DEMONSTRATION « Enduit d'argile »
Créateur d'ambiance D. Florent, stand F107
- 17h DEMONSTRATION « Pose de revêtement Marbreline »
Aube Marne Sol Mur, stand G101

LUNDI 26 SEPTEMBRE

- 14h ATELIER CONSEIL « Pourquoi faire appel à une décoratrice d'intérieur ? »
NH Décoration, stand D147
- 15h DEMONSTRATION « Stuc d'argile »
Créateur d'ambiance D. Florent, stand F107

LES EXPOSANTS

FOCUS SUR DYNAMIC' TRAVAUX *Courtier en travaux*

Véritable chef d'orchestre, le courtier en travaux est plus qu'un simple intermédiaire entre porteurs de projets et entreprises du bâtiment.

C'est un facilitateur qui apporte une solution clé en main au porteur de projet!

COMMENT CELA FONCTIONNE ?

1/ 1^{er} rendez vous : le client présente son projet, ses envies. Le courtier en travaux analyse les besoins en fonction des contraintes et du budget.

2/ Rendez-vous sur le chantier avec les entreprises sélectionnées pour leur sérieux et leurs compétences nécessaires à la réalisation de vos travaux.

3/ Le courtier rassemble les devis afin de présenter et d'étudier avec le client la meilleure solution.

4/ Validation des devis en toute liberté.

5/ Les entreprises réalisent les travaux et le client règle directement au professionnel.

Le courtier en travaux, quant à lui, reste à l'écoute de son client durant les travaux afin d'assurer un suivi commercial et réalise une enquête de satisfaction en fin de chantier.



Contact :

Patrick TYVAERT

10100 Romilly s/ Seine

dynamic-travaux@orange.fr

Tél. : 07 88 39 94 58





INFORMATIONS PRATIQUES

DU VENDREDI 23 AU LUNDI 26 SEPTEMBRE 2016

HORAIRES

Vendredi 14h à 21h
Samedi 10h à 21h
Dimanche 10h à 19h
Lundi 10h à 19h

TARIFS D'ENTREE

Tarif normal : 5 €
Tarif ebillet : 4 €
Tarif réduit : 3,5 €
Gratuit pour les moins de 10 ans

Entrée gratuite

le vendredi de 14h à 16h

ORGANISATION

TROYES EXPO CUBE

20, rue des Gayettes - 10000 TROYES

Tél. : 03 25 82 65 82 – Fax : 03 25 82 65 99

www.troyes-expo.com

Directeur Général : Pierre-Yves PROTAIS

Chef de projet : Léonie DA SILVA

Contact presse : Amandine CONSIGNY

amandine.consigny@troyes-expo.com

LES PARTENAIRES

